

Undang-Undang
Cipta Kerja



Langkah Kecil Menuju
Perubahan Besar Kelak

Tipping Point



**Masukan Untuk
Penyusunan Perpres tentang BP3**

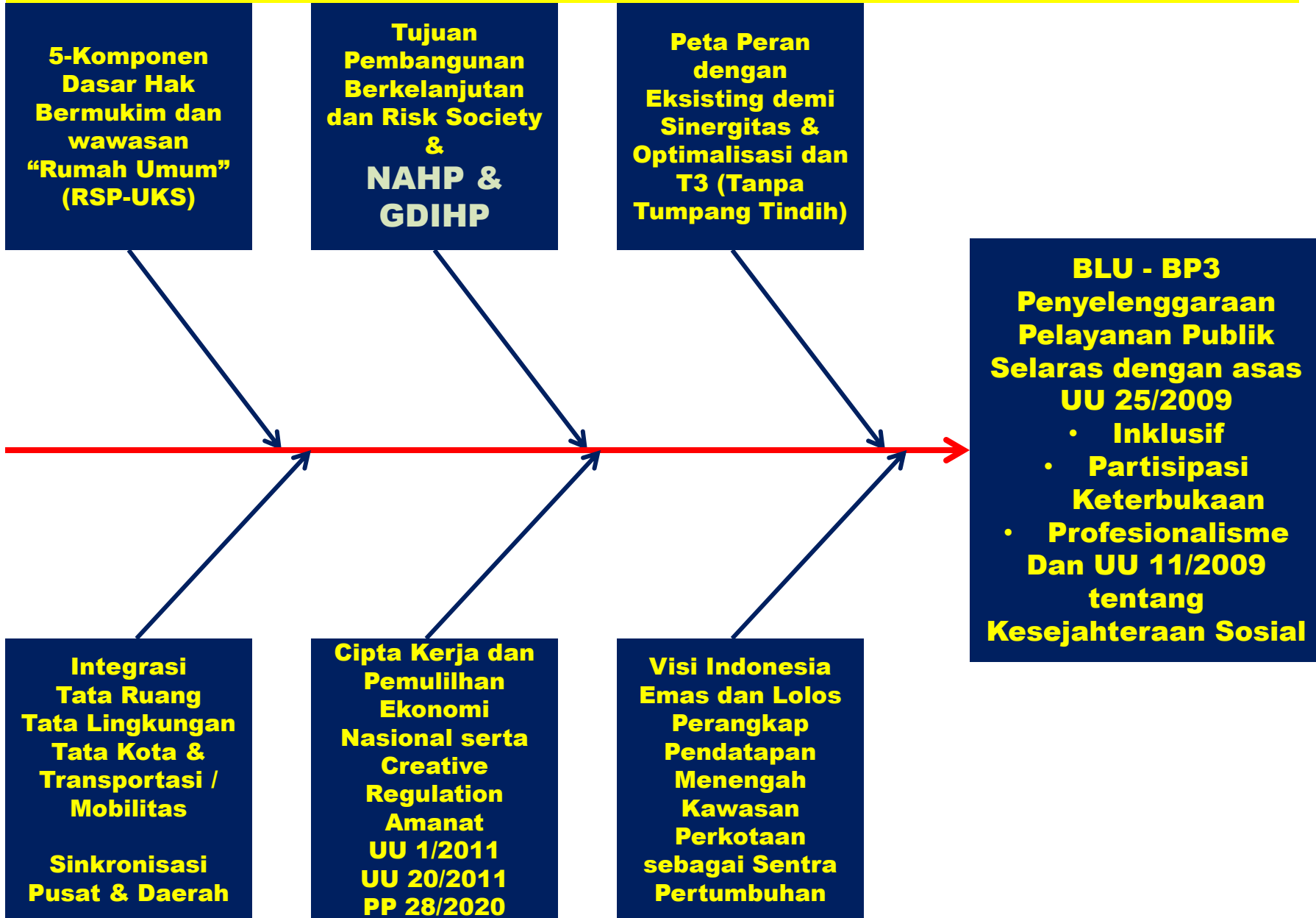
BP3



**Arnold Mamesah MA
15 November 2020**

Fishbone Diagram

Penyusunan RaPerPres BP3 - Penyelenggaraan Perumahan sebagai Pemenuhan Hak Bermukim dan Kesejahteraan Sosial & Pelayanan Publik



Perencanaan Strategis BP3

Langkah-1
Diagnosa
kondisi Kini pada
Penyediaan Hunian
Kawasan Perkotaan
dan Tantangan Kelak

Langkah-2
Tetapkan visi & misi serta
prioritas.
Susun Road Map Indonesia 2045
(Zero Backlog)
Layak Aman Terjangkau

BLU BP3
Kini & Kelak 2045

Langkah-4
Model Monev untuk
progres.
Identifikasi cara untuk
telusur progres,
preventif serta
pemulihan & mitigasi.

Langkah-3
Identifikasi rencana, intervensi
yang diperlukan serta
bagaimana upaya perwujudan
bagi kawasan perkotaan

Indonesia Housing Provision bagi MBR
Metafora Skenario

Skenario Rajawali : Kokoh Perkasa capai tujuan
Visioner – Gigih – Wawasan Jangka Panjang

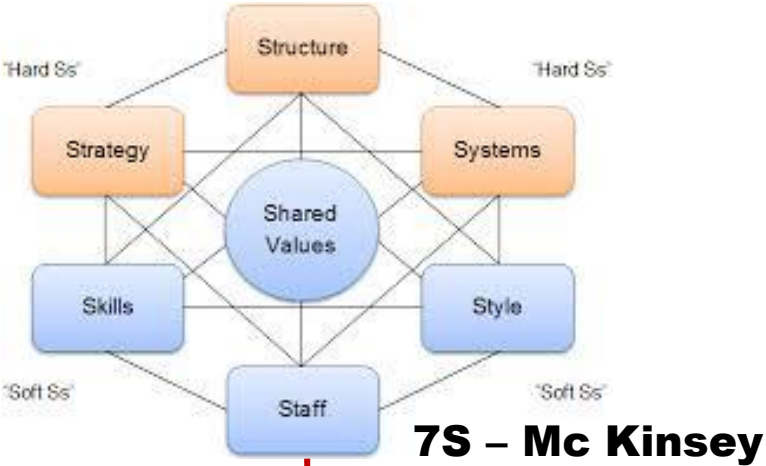
Skenario Bunglon : Cerdik dan Tangkas
Mampu adaptasi - adopsi perubahan lingkungan

Skenario Kupu-kupu : Bertumbuhkembang dan
bertransformasi secara bertahap mencapai tujuan

Kurva Entitas Organisasi BP3



Metamorfosa Kupu-Kupu



**Inisiasi
(2021)
SATKER**

**Lahir & Belajar
(2021 - 2023)
Set up Strategy -
System -
Structure**

**Tumbuh
Mampu
BLU**

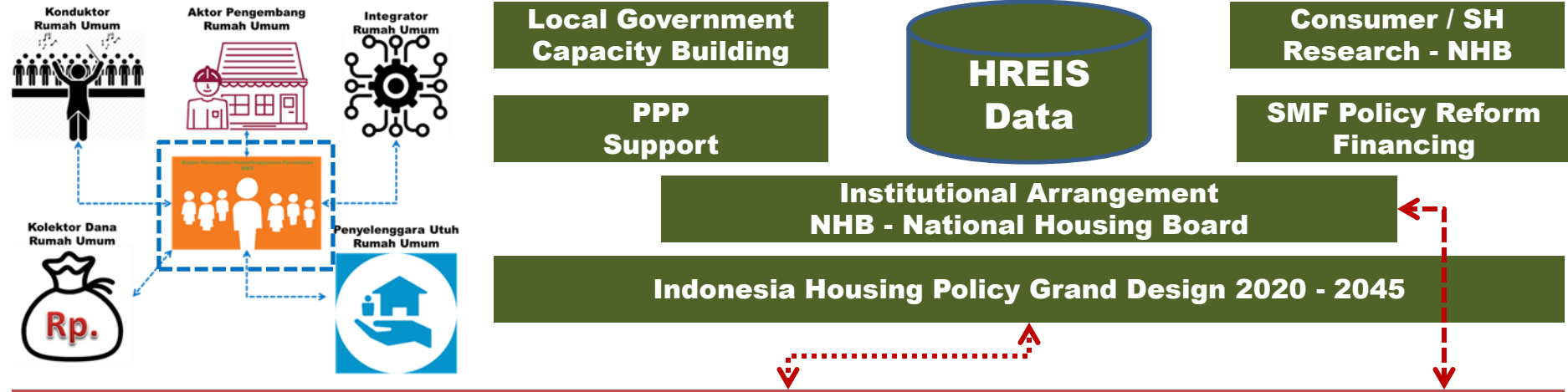
**Maturitas
(2031 - 2035)**

**Gejolak & Krisis
(2036-2038)**

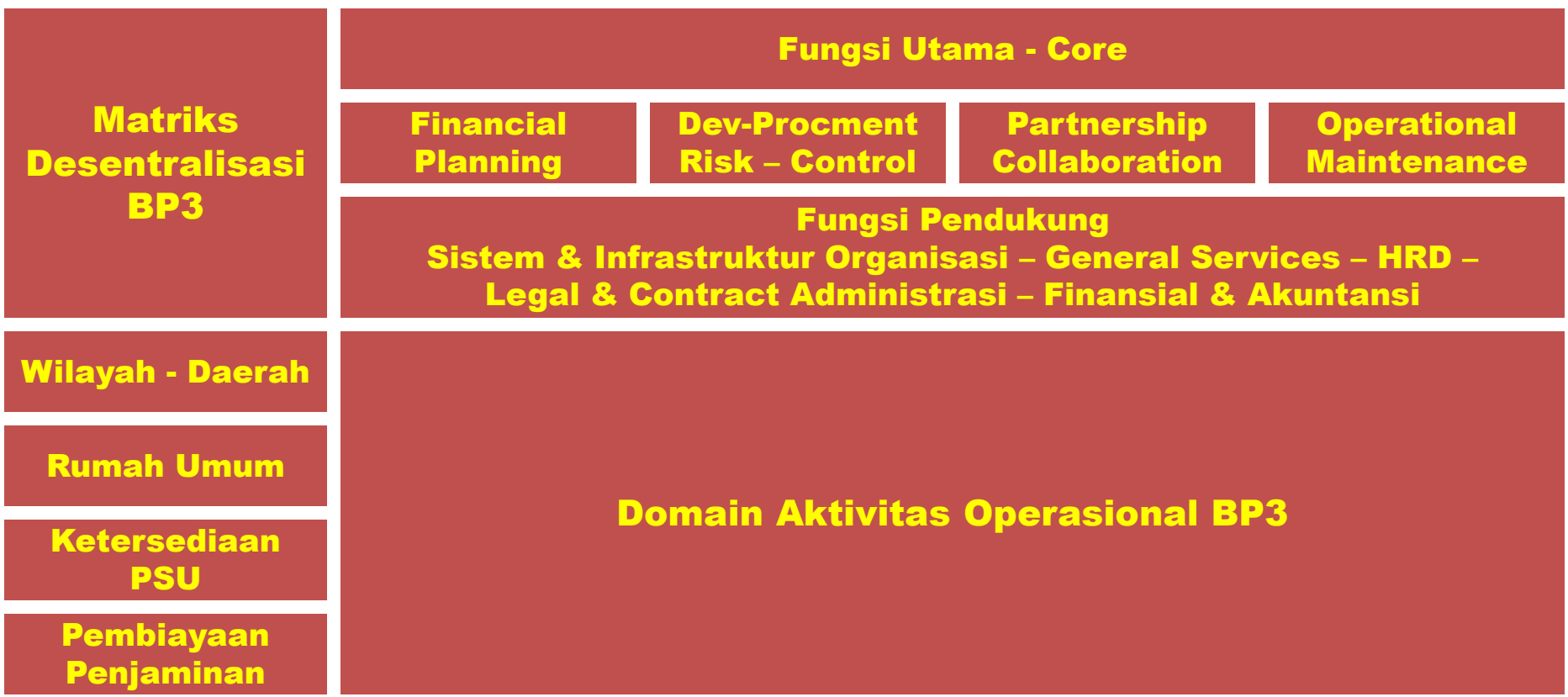
**Bertahan &
Bangkit
(2039-2045)**

No.	Topik	Deskripsi
1.	Strategi	Strategi : rumusan dan formula organisasi untuk bangun keunggulan dan ketahanan yang berkelanjutan demi capai tujuan (purpose) dengan mengadopsi kebijakan dan strategi jangka panjang perumahan & permukiman nasional (National Affordable Housing Policy – Indonesia Housing Grand Design 2020 – 2045).
2.	Struktur	Struktur Organisasi yang menatakelola aktivitas operasional. Disarankan mengadopsi rantai nilai (value chain – Core & Support) dan pilihan struktur Fungsional - Matriks – Divisi Geografis memperkuat kolaborasi dengan pemerintah daerah.
3.	Sistem	Penataan Proses Prosedur yang dukung kegiatan operasional dan pembuatan keputusan. Harus terintegrasi dengan HREIS.
4.	Staf	Pelaksana operasional dan aktivitas yang diseleksi, direkrut, dilatih, dimotivasi dan dihargai serta menjadi Kapital BP3.
5.	Sanggupan - Skill	Kapasitas, kapabilitas dan kompetensi yang dibutuhkan agar BP3 berkinerja optimal.
6.	Sentuhan – Style	Sentuhan dan kiat pengelolaan (Mekanistik – Birokrasi atau Organik – Fleksibel & Agilitas) dalam BP3 agar capai sasaran.
7.	Sinkronisasi Nilai Shared Value	Nilai dan norma panduan perilaku bagi semua unsur BP3. Adopsi tujuan selaras Indonesia Housing Grand Design dan peran dalam misi & asas Penyelenggaraan Pelayanan Publik (rujukan : UU 25 2009)
8.	Metamorfosa Kupu-Kupu	Transformasi dan pengembangan BP3 secara bertahap dengan mengadopsi kupu-kupu : telur – larva – kepompong – imago atau dewasa kemudian mewujud sebagai kupu-kupu.





Rantai Nilai – BP3 & Integrasi NAHP



Benchmark Kelembagaan : Badan untuk Layanan Publik

No.	Agency	Coverage	Kinerja
1.	BRR NAD Nias	Perpu – Rehabilitasi & Rekonstruksi Pasca Tsunami	Baik
2.	BULOG	UU 8 2012 : Pangan Penugasan khusus kepada badan usaha milik negara di bidang Pangan untuk melaksanakan produksi, pengadaan, penyimpanan, dan/atau distribusi Pangan Pokok dan Pangan lainnya yang ditetapkan oleh Pemerintah	Baik
3.	BPTJ	Pengelolaan Transportasi Jabodetabek	Moderate
4.	BPP Hilir Migas	melakukan pengaturan pengawasan terhadap penyediaan dan pendistribusian Bahan Bakar Minyak dan Gas Bumi serta Pengangkutan Gas Bumi melalui pipa pada Kegiatan Usaha Hilir.	Baik
5.	BPJT	Regulator jalan tol di Indonesia	Baik
6.	Transjakarta	BLU : Transportasi Jakarta	Baik
7.	MRTJ	BUMD : Layanan MRT Jakarta	Baik