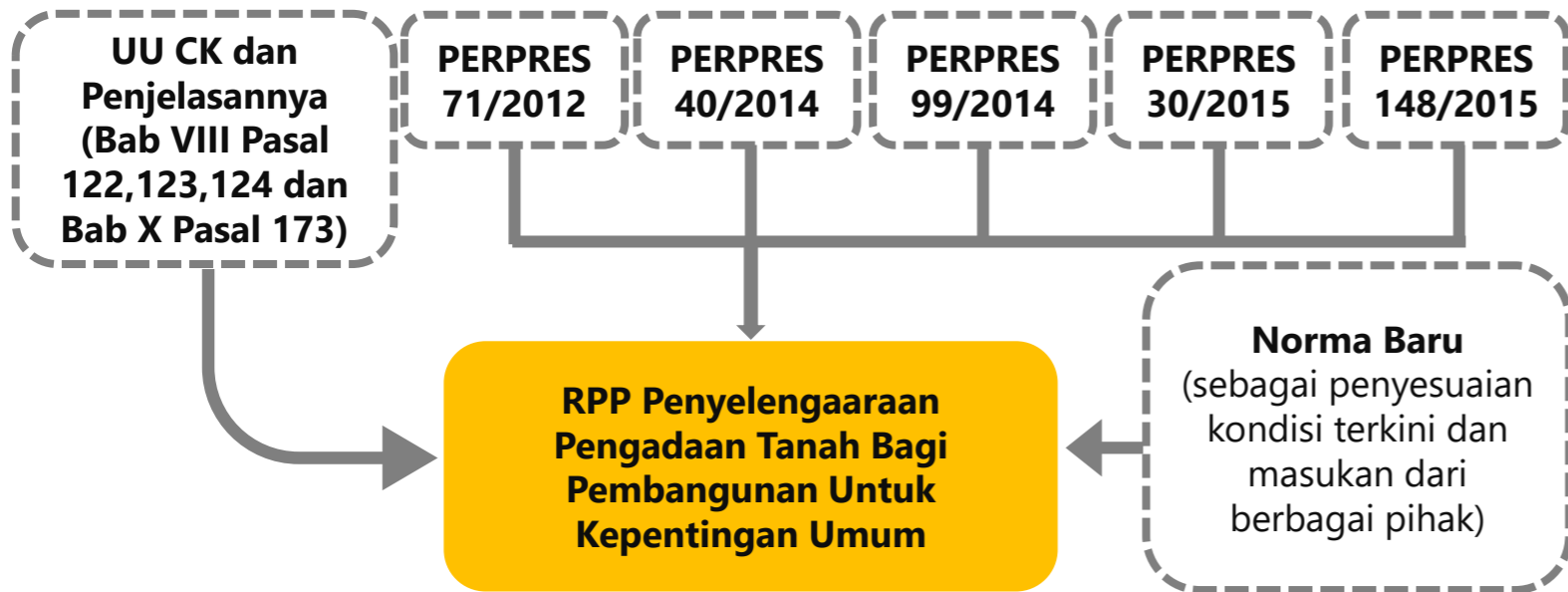


# RANCANGAN PERATURAN PEMERINTAH (RPP) PENYELENGGARAAN PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM

## KONSEP PENYUSUNAN RPP PENYELENGGARAAN PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM

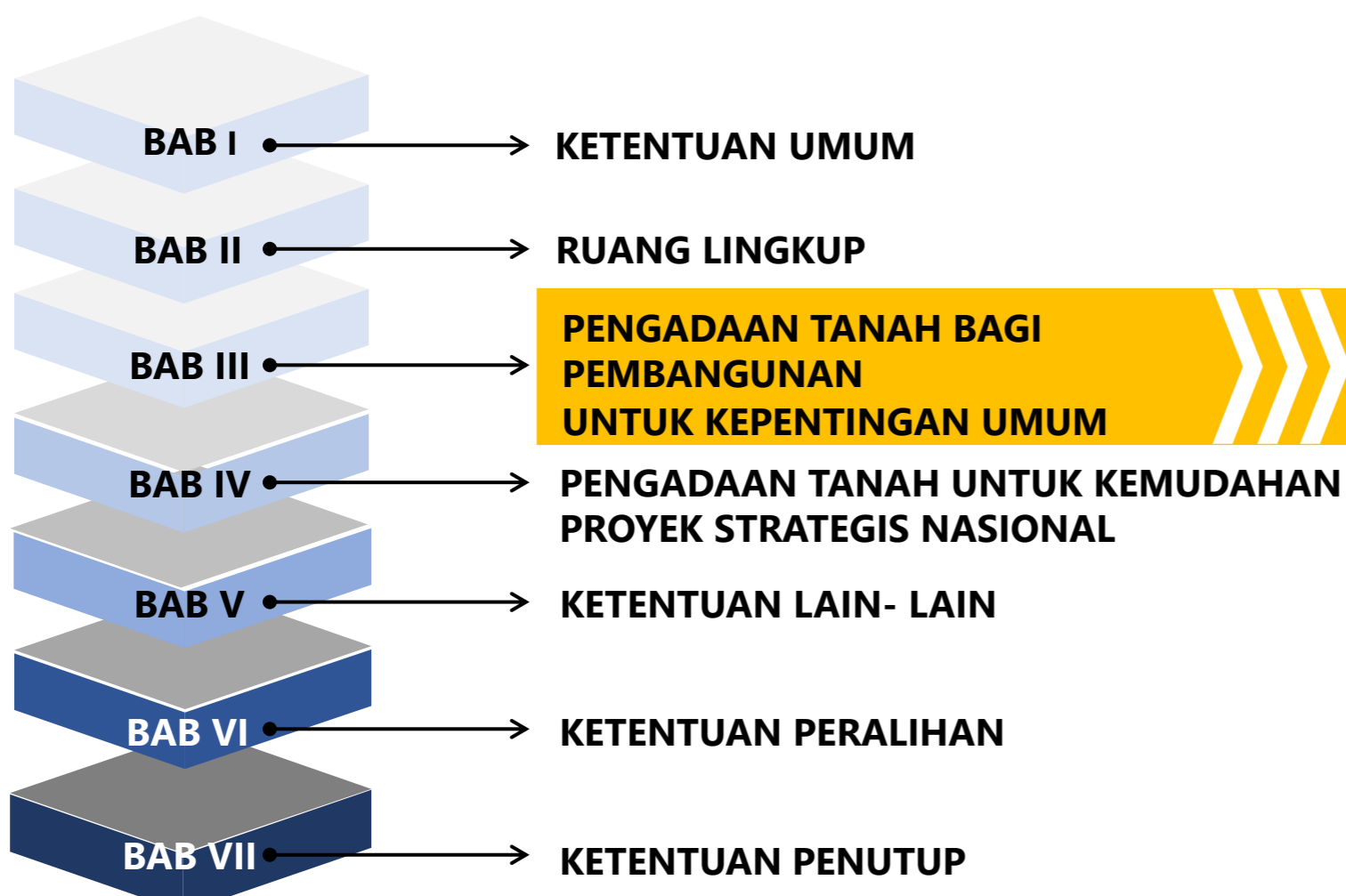


- RPP terdiri atas 7 Bab dan 138 Pasal dan Penjelasan;**
- Ruang Lingkup :**
  - Penyelenggaraan Pengadaan Tanah;
  - Kemudahan Pengadaan Tanah untuk Proyek Strategis Nasional

## MUATAN BARU DALAM UU CIPTA KERJA



## MUATAN POKOK RPP PENYELENGGARAAN PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM



### 01 . UMUM

### 02 . PERENCANAAN PENGADAAN TANAH

#### ISI DOKUMEN PERENCANAAN

- Maksud dan tujuan rencana pembangunan
- Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang dan Prioritas pembangunan
- Letak tanah
- Luas tanah yang dibutuhkan
- Gambaran umum status tanah
- Perkiraan jangka waktu pelaksanaan Pengadaan Tanah
- Perkiraan jangka waktu pelaksanaan pembangunan
- Perkiraan nilai tanah
- Rencana penganggaran

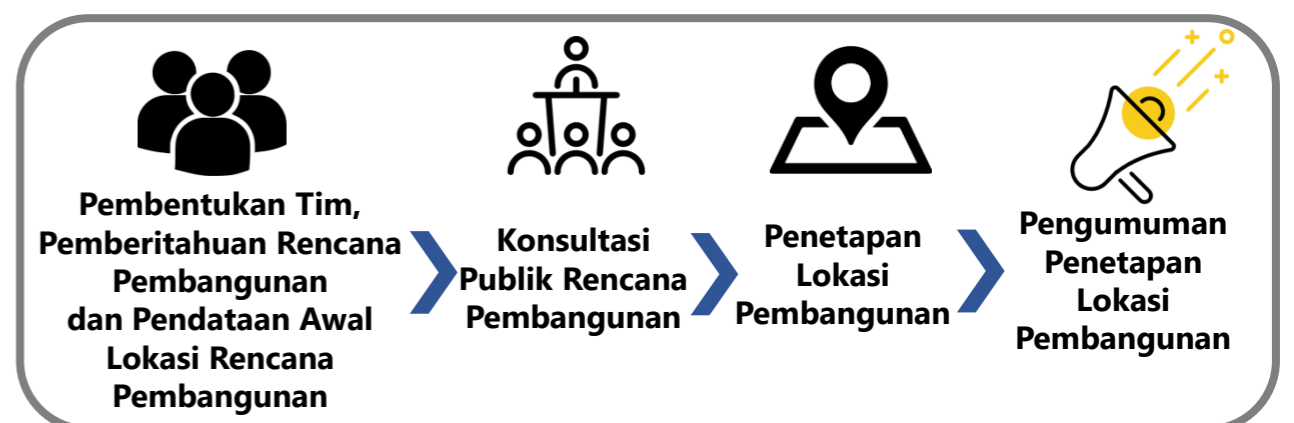
#### DIDASARKAN PADA:

- RENCANA TATA RUANG** (RTRWN, RTR Pulau/Kepulauan, RTR KSN, RTRW Provinsi, RTRW Kab/Kota)
- PRIORITAS PEMBANGUNAN**
  - Rencana Pembangunan Jangka Menengah
  - Rencana Strategis
  - Rencana Kerja Pemerintah/ Instansi yang Bersangkutan

#### STUDI KELAYAKAN

- Survei sosial ekonomi;
- Kelayakan lokasi;
- Analisis biaya dan manfaat pembangunan bagi wilayah dan masyarakat;
- Perkiraan nilai tanah;
- Dampak lingkungan dan dampak sosial yang mungkin timbul akibat dari pengadaan tanah dan pembangunan; dan
- Studi lain yang diperlukan

### 03 . PERSIAPAN PENGADAAN TANAH



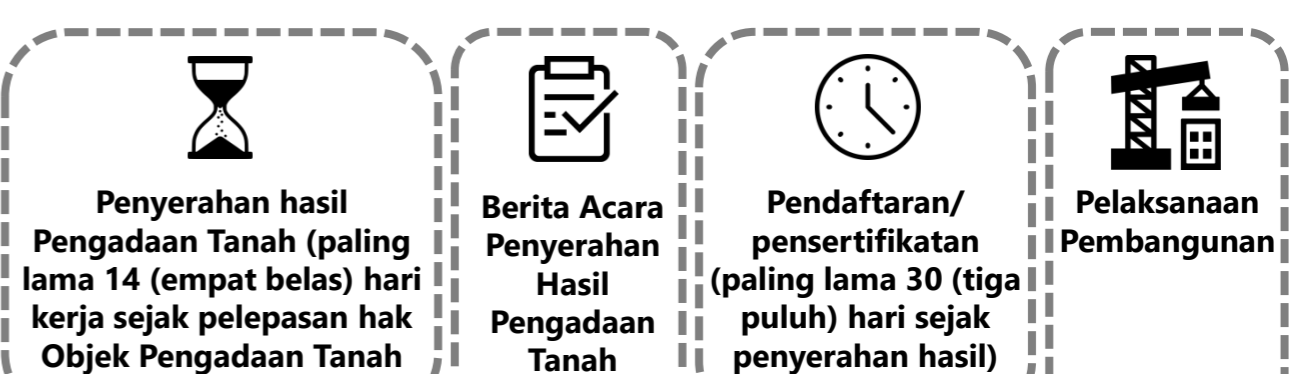
### 04 . PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH



#### MUSYAWARAH PENETAPAN BENTUK GANTI KERUGIAN



### 05 . PENYERAHAN HASIL PENGADAAN TANAH



Ganti Kerugian dapat diberikan dalam bentuk : uang, tanah pengganti, permukiman kembali, kepemilikan saham, atau bentuk lain yang disetujui oleh kedua belah pihak.

### 06 . PEMANTAUAN DAN EVALUASI

### 07 . SUMBER DANA PENGADAAN TANAH

### 08 . PENGADAAN TANAH SKALA KECIL

### 09 . INSENTIF PERPAJAKAN

