



# RANCANGAN PERATURAN PEMERINTAH (RPP) BANK TANAH

## LATAR BELAKANG PENYUSUNAN RENCANA PERATURAN PEMERINTAH BANK TANAH



Meningkatnya harga tanah berimbas pada berbagai sektor, khususnya terkait ketersediaan permukiman bagi masyarakat, konversi lahan, dsb



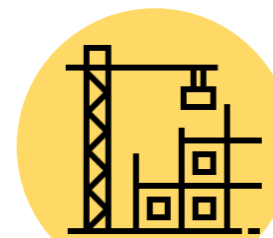
Ketimpangan penguasaan tanah yang tidak berimbang antara satu kelompok kecil dengan masyarakat



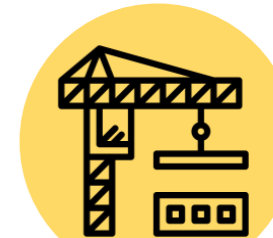
Tanah dijadikan komoditas yang diperjualbelikan oleh para spekulan



Peningkatan harga tanah tidak terkendali



Menghambat pembangunan Nasional



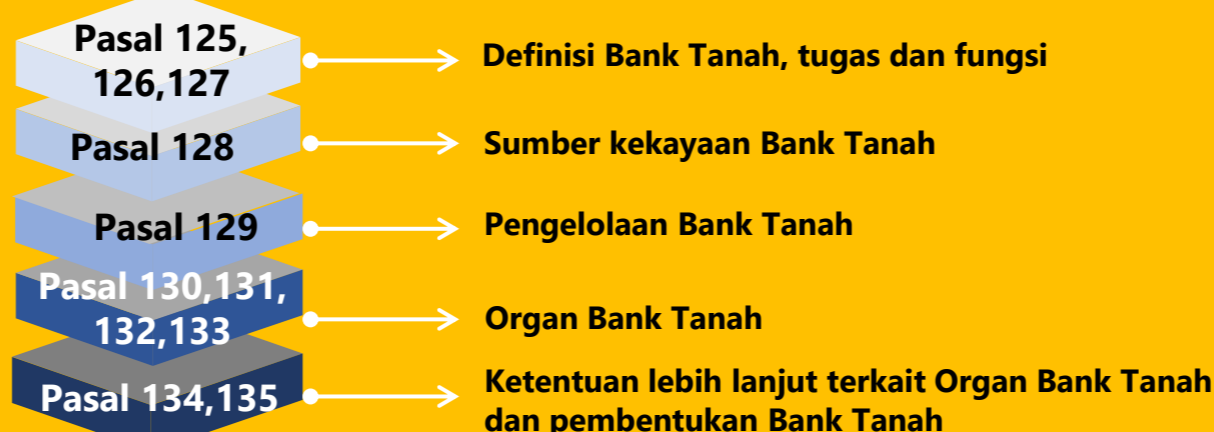
Menghambat pertumbuhan ekonomi dan penyerapan tenaga kerja

Pemerintah perlu mengatur kembali Penguasaan dan Pengendalian Tanah untuk Kepentingan Pembangunan dan Masyarakat

## UNDANG-UNDANG No. 11 TAHUN 2020 tentang CIPTA KERJA SUBSTANSI BANK TANAH

### MUATAN BANK TANAH

**Pasal 125**  
Penjelasan terkait Bank Tanah termuat pada **Bagian Keempat** terkait Pertanahan, pada **Pasal 125** sampai dengan **135**.



**PENYIAPAN RPP PELAKSANAAN**  
Waktu penyelesaian dalam **UU 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja** : 3 bulan sejak diundangkan (3 bulan sejak 2 November 2020)

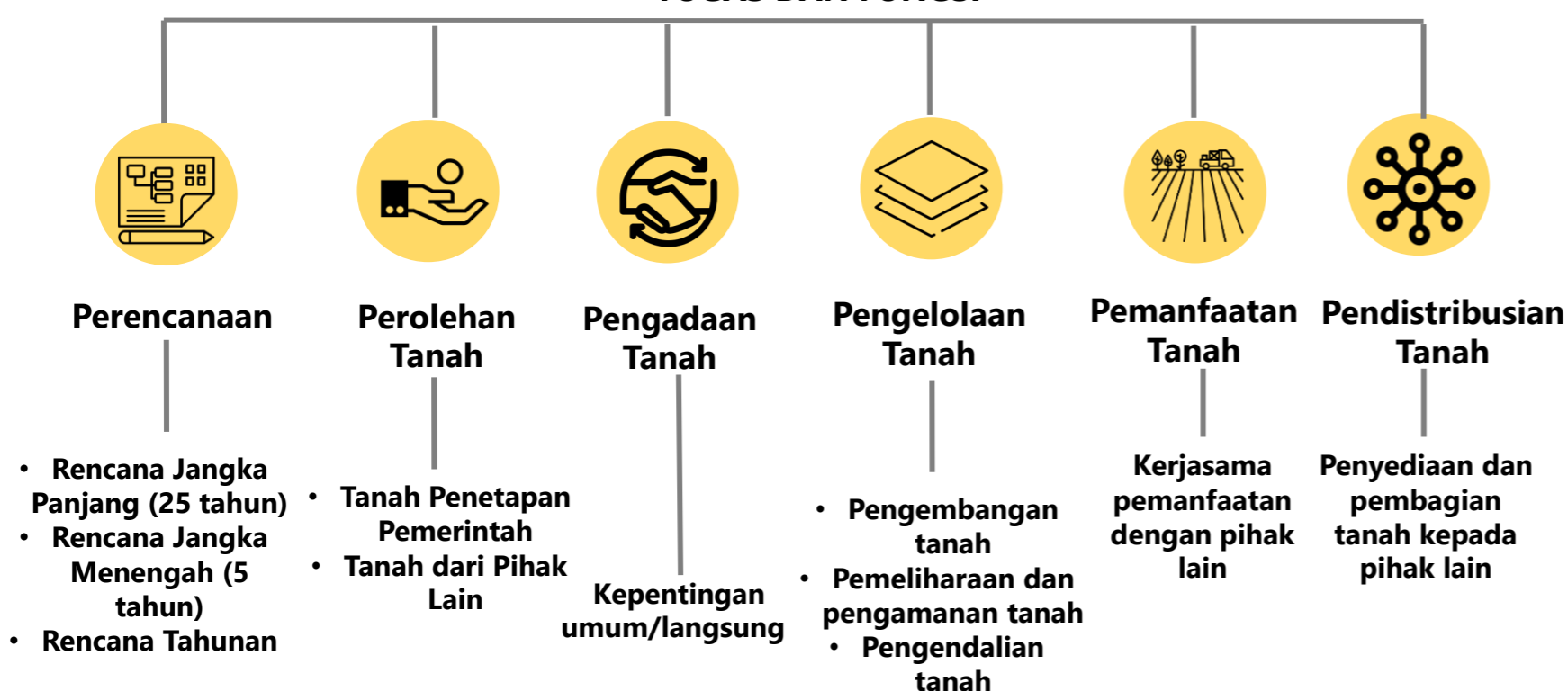
## MUATAN RENCANA PERATURAN PEMERINTAH BANK TANAH



### TUGAS DAN FUNGSI BANK TANAH

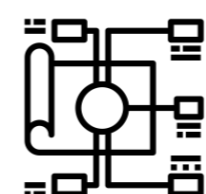
Bank Tanah adalah Badan yang dibentuk secara khusus oleh Pemerintah Pusat untuk melakukan kegiatan perencanaan, perolehan, pengadaan, pengelolaan, pemanfaatan, dan pendistribusian tanah

#### TUGAS DAN FUNGSI



### KEWENANGAN BANK TANAH

Bank Tanah dalam tugas dan fungsinya memiliki kewenangan sebagai berikut :



Melakukan penyusunan Rencana Induk



Membantu memberikan perizinan berusaha/persetujuan



Melakukan Pengadaan Tanah



Menentukan tarif pelayanan\*

\*Tarif pelayanan yang dimaksud adalah tarif pemanfaatan tanah dalam bentuk sewa, sewa beli, jual beli dan bentuk lainnya



### JAMINAN KETERSEDIAAN TANAH

Bank Tanah menjamin ketersediaan tanah untuk:

- Kepentingan Umum;
- Kepentingan Sosial;
- Kepentingan Pembangunan Nasional;
- Pemerataan Ekonomi;
- Konsolidasi Lahan;
- Reforma Agraria (RA)\*

\*Ketersediaan paling sedikit 30% untuk RA



#### Hak Atas Tanah Bank Tanah



- Jangka waktu Hak Guna Tanah di atas Hak Pengelolaan dapat diberikan perpanjangan waktu dan pembaharuan hak apabila sudah dimanfaatkan
- Bank Tanah wajib memberikan jaminan perpanjangan dan pembaharuan hak
- Hak Atas Tanah dapat dibebani Hak Tanggungan



### ORGAN BANK TANAH

#### Komite Bank Tanah

- Menteri sebagai Ketua merangkap anggota
- Menteri di bidang Keuangan, Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat sebagai anggota
- Menteri/Kepala Lembaga lain yang ditunjuk Presiden

#### KOMITE BANK TANAH

#### DEWAN PENGAWAS

#### BADAN PELAKSANA

#### Dewan Pengawas

- Ditetapkan oleh Komite Bank Tanah
- Dewan Pengawas 7 orang, 1 ketua merangkap anggota, 6 anggota

#### Badan Pelaksana

- Ditetapkan oleh Komite Bank Tanah
- Jumlah Deputi ditetapkan oleh Ketua Komite

\*Ketentuan lebih lanjut mengenai penetapan, pengangkatan dan pemberhentian, masa tugas, struktur organisasi, tugas, wewenang dan kewajiban Komite, Dewan Pengawas dan Badan Pelaksana diatur dengan Perpres



### SUMBER KEKAYAAN BANK TANAH



APBN



Pendapatan Sendiri



Penyertaan Modal Negara (PMN)



Sumber Lain yang Sah

