



MASUKAN GAPENRI ATAS RPP PELAKSANAAN UNDANG UNDANG No. 11 TAHUN 2020 TENTANG CIPTA KERJA - SEKTOR PUPR

GAPENRI

BAB XV JASA KONSTRUKSI Pasal 406

1. Ketentuan Pasal 1

Semula	Usulan perubahan
-	19. Pekerjaan konstruksi Terintegrasi dapat diselenggarakan melalui layanan usaha Rancang Bangun (<i>Design Build</i>) dan / atau Perencanaan-Pengadaan -Pelaksanaan (<i>Engineering Procurement Construction</i>)
Penjelasan 19 Pekerjaan konstruksi Terintegrasi dapat diselenggarakan melalui layanan usaha: [1] Rancang Bangun (<i>Design Build -DB</i>) dengan life cycle konstruksi meliputi perencanaan, perancangan, pekerjaan konstruksi, dan operasi & pemeliharaan, dan [2] Perencanaan-Pengadaan -Pelaksanaan (<i>Engineering Procurement Construction -EPC</i>) dengan life cycle konstruksi meliputi verifikasi Front End Engineering Design (FEED), EPCI(meliputi Detail engineering design, procurement, fabrication, construction& installation, pre-commissioning dan commissioning). Metoda EPC banyak dipakai di konstruksi pabrik/plant seperti di MIGAS, Petrokimia, Pabrik Pupuk, dan Pembangkit listrik dll.	
19. Rancang dan Bangun (Design and Build) adalah seluruh pekerjaan yang berhubungan dengan pembangunan suatu bangunan, yang Penyediannya memiliki satu kesatuan tanggung jawab perancangan dan pelaksanaan konstruksi	19A. Rancang Bangun (Design and Build) adalah layanan usaha untuk seluruh atau sebagian pekerjaan konstruksi terintegrasi yang berhubungan dengan pembangunan suatu bangunan gedung , yang Penyediannya memiliki satu kesatuan tanggung jawab perancangan dan pelaksanaan konstruksi.
Penjelasan 19A. Layanan Rancang Bangun (Design and Build) pada pekerjaan terintegrasi pada pembangunan suatu Bangunan Gedung dengan klasifikasikan berdasarkan tingkat kompleksitas, tingkat permanensi, tingkat risiko kebakaran, zonasi gempa, lokasi, ketinggian, dan/atau kepemilikan meliputi : 1. Pekerjaan Terintegrasi Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Hunian (GT001) <ul style="list-style-type: none">- Konstruksi Gedung Hunian (41011) mencakup hunian tempat tinggal manusia seperti rumah tinggal tunggal, rumah tinggal deret, rumah susun, apartemen dan kondominium, dan rumah tinggal sementara. 2. Pekerjaan Terintegrasi Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Non Hunian (GT002) <ul style="list-style-type: none">- Konstruksi Gedung Perkantoran (41012). Kelompok ini mencakup usaha rancang bangun konstruksi untuk gedung perkantoran, seperti kantor dan rumah kantor (rukan). Termasuk pembangunan gedung untuk perkantoran yang dikerjakan oleh perusahaan real estate dengan tujuan untuk dijual.- Konstruksi Gedung Industri (41013). Kelompok ini mencakup usaha rancang bangun konstruksi untuk industri, seperti gedung perindustrian/pabrik, gedung workshop/bengkel kerja, bangunan pabrik untuk pengelolaan dan pemrosesan bahan nuklir.- Konstruksi Gedung Perbelanjaan (41014). Kelompok ini mencakup usaha rancang bangun konstruksi untuk perbelanjaan, seperti gedung perdagangan/pasar/mall, toserba, toko, dan rumah toko (ruko). Termasuk pembangunan ruko yang dikerjakan	



MASUKAN GAPENRI ATAS RPP PELAKSANAAN UNDANG UNDANG No. 11 TAHUN 2020 TENTANG CIPTA KERJA - SEKTOR PUPR

GAPENRI

<p>oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual.</p> <ul style="list-style-type: none">- Konstruksi Gedung Kesehatan (41015). Kelompok ini mencakup usaha rancang bangun konstruksi untuk sarana kesehatan, seperti rumah sakit, poliklinik, puskesmas, balai pengobatan, gedung pelayanan kesehatan dan gedung laboratorium.- Konstruksi Gedung Pendidikan (41016). Kelompok ini mencakup usaha rancang bangun konstruksi untuk sarana pendidikan, seperti gedung sekolah, tempat kursus, laboratorium dan bangunan penunjang pendidikan lainnya.- Konstruksi Gedung Penginapan (41017). Kelompok ini mencakup usaha rancang bangun konstruksi untuk penginapan, seperti gedung perhotelan, hostel dan losmen.- Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga (41018). Kelompok ini mencakup usaha rancang bangun konstruksi untuk tempat hiburan, seperti bioskop, gedung kebudayaan/kesenian, gedung wisata dan rekreasi serta gedung olahraga. Termasuk pembangunan gedung untuk tempat hiburan yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual.- Bangunan dengan Fungsi khusus seperti tempat untuk melakukan kegiatan dengan tingkat kerahasiaan tinggi tingkat nasional atau yang penyelenggaraannya dapat membahayakan masyarakat di sekitarnya dan/atau mempunyai risiko bahaya tinggi yang meliputi bangunan gedung untuk reaktor nuklir, instalasi pertahanan dan keamanan.- Bangunan sejenis yang ditetapkan oleh Menteri, seperti gedung terminal/stasiun, balai yasa (kereta api), bangunan monumental, gedung negara dan pemerintah pusat/daerah, bangunan bandara, gedung hangar pesawat, gedung PKPPK (Pemadam Kebakaran di Bandar Udara), gedung bersejarah, gedung penjara dan gedung balai pertemuan.	
-	Ditambahkan 19B. Perekayasaan, pengadaan, dan pelaksanaan (Engineering, Procurement and Construction) adalah layanan usaha untuk seluruh atau sebagian pekerjaan konstruksi terintegrasi yang berhubungan dengan pembangunan suatu bangunan sipil, yang Penyediannya memiliki satu kesatuan tanggung jawab perekayasaan, pengadaan, dan pelaksanaan konstruksi
<p>Penjelasan 19B Layanan Perekayasaan, pengadaan, dan pelaksanaan (Engineering, Procurement and Construction) mencakup :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Pekerjaan Terintegrasi Untuk Konstruksi Infrastruktur Transportasi (ST001)<ul style="list-style-type: none">- Konstruksi bangunan sipil jalan (KBLI 42101)- Jembatan (termasuk jembatan rel), jalan layang, underpass, dan fly over (KBLI 42102)- Konstruksi jalan rek (KBLI 42103)- Konstruksi terowongan (KBLI 42104)- Konstruksi Bangunan Sipil Telekomunikasi Untuk Prasarana Transportasi (KBLI 42205)2. Pekerjaan Terintegrasi Untuk Konstruksi Prasarana & Sarana Sumber Daya air, Penyaluran Air & Pekerjaan sanitasi (ST002)<ul style="list-style-type: none">- Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih (KBLI 42202)- Konstruksi Bangunan Sipil Prasarana dan Sarana Pegolahan Limbah Padat, Cair dan Gas (KBLI 42201)- Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air (KBLI 42911)- Konstruksi Bangunan Pelabuhan Bukan Perikanan (KBLI 42912)	



**MASUKAN GAPENRI ATAS RPP PELAKSANAAN UNDANG UNDANG
No. 11 TAHUN 2020 TENTANG CIPTA KERJA - SEKTOR PUPR**

GAPENRI

<p>3. Pekerjaan Terintegrasi Untuk Konstruksi Industri Pertambangan (ST003)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Konstruksi Bangunan Sipil Pertambangan (KBLI 42916) <p>4. Pekerjaan Terintegrasi Untuk Konstruksi Pembangkit Listrik (ST004)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Konstruksi Bangunan Sipil Panas Bumi (KBLI 42917) - Konstruksi Bangunan Sipil Elektrikal (KBLI 42204) - Konstruksi Reservoir Pembangkit Listrik Tenaga Air (KBLI 42921) - Instalasi Listrik (KBLI 43211) <p>5. Pekerjaan Terintegrasi Untuk Konstruksi Pengolahan Minyak & gas, Petrokimia dan Kimia (ST005)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Konstruksi Bangunan Sipil Minyak dan Gas Bumi (KBLI 42915) - Instalasi Minyak dan Gas (KBLI 43223) - Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Pengolahan Produk Kimia, Petrokimia, Farmasi, dan Industri Lainnya (KBLI 42923) <p>6. Pekerjaan Terintegrasi untuk Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya (ST005)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olah Raga (KBLI 42918) - Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Militer dan Peluncuran Satelit (KBLI 42924) 	
<p>22. Kontrak Rancang dan Bangun (Design and Build) yang selanjutnya disebut Kontrak adalah perjanjian tertulis antara PA, KPA, atau PPK dan Penyedia berdasarkan pada Penawaran Harga Lumsum dan pembayarannya dapat berbentuk lumsum atau gabungan lumsum dan harga satuan.</p>	<p>22. Kontrak pekerjaan konstruksi terintegrasi yang selanjutnya disebut Kontrak adalah perjanjian tertulis antara PA, KPA, atau PPK dan Penyedia berdasarkan pada Penawaran Harga Lumsum dan pembayarannya dapat berbentuk lumsum atau gabungan lumsum dan harga satuan</p>
<p>24. Kerja Sama Operasi untuk Rancang dan Bangun (Design and Build) yang selanjutnya disingkat KSO DB adalah perjanjian antara dua pihak atau lebih badan usaha penyedia layanan pekerjaan konstruksi terintegrasi Rancang dan Bangun atau antara badan usaha penyedia layanan pekerjaan konstruksi dengan penyedia layanan jasa konsultasi perencanaan/perancangan konstruksi untuk melakukan suatu usaha bersama dengan menggunakan aset dan/atau hak usaha yang dimiliki dan secara bersama menanggung risiko usaha tersebut.</p>	<p>24. Kerja Sama Operasi untuk pekerjaan konstruksi terintegrasi yang selanjutnya disingkat KSO DB adalah perjanjian antara dua pihak atau lebih badan usaha penyedia layanan pekerjaan konstruksi terintegrasi atau antara badan usaha penyedia layanan pekerjaan konstruksi dengan penyedia layanan jasa konsultasi perencanaan/perancangan konstruksi untuk melakukan suatu usaha bersama dengan menggunakan aset dan/atau hak usaha yang dimiliki dan secara bersama menanggung risiko usaha tersebut.</p>

2. Ketentuan Pasal 70

Bagian Pemilihan Penyedia Jasa Konstruksi untuk Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi yang Menggunakan Sumber Pembiayaan dari Keuangan Negara

Pasal 70AO

Semula	Usulan perubahan
b. spesifikasi teknis dan detailed engineering design untuk pemilihan Penyedia Pekerjaan Konstruksi atau Ketentuan Pengguna Jasa	b. spesifikasi teknis dan detailed engineering design untuk pemilihan Penyedia Pekerjaan Konstruksi atau Ketentuan Pengguna Jasa



MASUKAN GAPENRI ATAS RPP PELAKSANAAN UNDANG UNDANG No. 11 TAHUN 2020 TENTANG CIPTA KERJA - SEKTOR PUPR

GAPENRI

untuk pemilihan Penyedia pekerjaan Rancang dan Bangun (Design and Build);	untuk pemilihan Penyedia pekerjaan konstruksi terintegrasi
c. HPS atau pagu pekerjaan Rancang dan Bangun (Design and Build);	c. HPS atau pagu pekerjaan konstruksi terintegrasi

Bagian Pemilihan Penyedia Jasa Konstruksi untuk Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi yang Menggunakan Sumber Pembiayaan dari Keuangan Negara
Paragraf 1 - Kriteria dan Persyaratan Pekerjaan konstruksi terintegrasi

Pasal 70EK

Semula	Usulan perubahan
Perencanaan pengadaan pekerjaan Rancang dan Bangun (Design and Build) harus memperhatikan kriteria pekerjaan Rancang dan Bangun (Design and Build).	Perencanaan pengadaan pekerjaan konstruksi terintegrasi harus memperhatikan kriteria pekerjaan konstruksi terintegrasi

Pasal 70EL

Semula	Usulan perubahan
(1) Kriteria pekerjaan Rancang dan Bangun (Design and Build) sebagaimana dimaksud dalam Pasal 70EK meliputi: a. pekerjaan kompleks; atau b. pekerjaan mendesak.	(1) Kriteria pekerjaan konstruksi terintegrasi sebagaimana dimaksud dalam 70EK meliputi: a. pekerjaan kompleks; atau b. pekerjaan mendesak

Pasal 70EK meliputi:

Semula	Usulan perubahan
(4) Penetapan pekerjaan Rancang dan Bangun (Design and Build) berdasarkan kriteria sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan oleh:	(4) Penetapan pekerjaan konstruksi terintegrasi berdasarkan kriteria sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan oleh:

Pasal 70EM

Semula	Usulan perubahan
Persiapan pengadaan pekerjaan Rancang dan Bangun (Design and Build) harus memperhatikan persyaratan pekerjaan Rancang dan Bangun (Design and Build).	Persiapan pengadaan konstruksi terintegrasi harus memperhatikan persyaratan pekerjaan konstruksi terintegrasi

Pasal 70EN

Semula	Usulan perubahan
(1) Penyelenggaraan pekerjaan Rancang dan Bangun (Design and Build) harus memenuhi persyaratan sebagai berikut:	(1) Penyelenggaraan pekerjaan konstruksi terintegrasi harus memenuhi persyaratan sebagai berikut:



MASUKAN GAPENRI ATAS RPP PELAKSANAAN UNDANG UNDANG No. 11 TAHUN 2020 TENTANG CIPTA KERJA - SEKTOR PUPR

GAPENRI

Pasal 70EO

Semula	Usulan perubahan
(1) Dalam hal pekerjaan Rancang dan Bangun (Design and Build) menggunakan Konsultan Manajemen Konstruksi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 70EN ayat (1) huruf a tetapi belum tersedia, Tim Teknis menggantikan tugas Konsultan Manajemen Konstruksi sampai dengan Konsultan Manajemen Konstruksi mulai bekerja.	(1) Dalam hal pekerjaan konstruksi terintegrasi menggunakan Konsultan Manajemen Konstruksi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 70EN ayat (1) huruf a tetapi belum tersedia, Tim Teknis menggantikan tugas Konsultan Manajemen Konstruksi sampai dengan Konsultan Manajemen Konstruksi mulai bekerja.
(2) Pelaksanaan tugas Konsultan Manajemen Konstruksi oleh Tim Teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) hanya dapat dilaksanakan sampai dengan selesainya tahap pelaksanaan pemilihan tender pekerjaan Rancang dan Bangun (Design and Build). Paragraf 2 - Penetapan Pagu Pekerjaan Rancang dan Bangun, Ketentuan Pengguna Jasa, dan Rancangan Kontrak	(2) Pelaksanaan tugas Konsultan Manajemen Konstruksi oleh Tim Teknis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) hanya dapat dilaksanakan sampai dengan selesainya tahap pelaksanaan pemilihan tender pekerjaan konstruksi terintegrasi
Paragraf 2 - Penetapan Pagu Pekerjaan Rancang dan Bangun, Ketentuan Pengguna Jasa, dan Rancangan Kontrak	Paragraf 2 - Penetapan Pagu Pekerjaan konstruksi terintegrasi , Ketentuan Pengguna Jasa, dan Rancangan Kontrak

Pasal 70EQ

Semula	Usulan perubahan
Penetapan pagu pekerjaan Rancang dan Bangun (Design and Build) ditetapkan oleh PPK berdasarkan hasil reviu pagu anggaran yang dilakukan oleh Konsultan Manajemen Konstruksi atau Tim Teknis.	Penetapan pagu pekerjaan konstruksi terintegrasi ditetapkan oleh PPK berdasarkan hasil reviu pagu anggaran yang dilakukan oleh Konsultan Manajemen Konstruksi atau Tim Teknis.

Pasal 70ER

Semula	Usulan perubahan
(1) Dokumen Ketentuan Pengguna Jasa untuk suatu pekerjaan Rancang dan Bangun (Design and Build) paling sedikit memuat	(1) Dokumen Ketentuan Pengguna Jasa untuk suatu pekerjaan konstruksi terintegrasi paling sedikit memuat

Pasal 70ET

Semula	Usulan perubahan
(1) Metode pemilihan Penyedia pekerjaan Rancang dan Bangun (Design and Build) dilakukan dengan cara tender.	(1) Metode pemilihan Penyedia pekerjaan Konstruksi Terintegrasi dilakukan dengan cara tender.



MASUKAN GAPENRI ATAS RPP PELAKSANAAN UNDANG UNDANG No. 11 TAHUN 2020 TENTANG CIPTA KERJA - SEKTOR PUPR

GAPPENRI

Paragraf 6

Persyaratan dan Evaluasi Kualifikasi

Pasal 70EX

Semula	Usulan perubahan
<p>(1) Peserta tender harus memenuhi persyaratan kualifikasi yang terdiri atas:</p> <ol style="list-style-type: none">berbadan hukum yang dibuktikan dengan akta pendirian dan akta perubahan terakhir jika ada perubahan;memiliki izin usaha jasa konstruksi;memiliki sertifikat badan usaha dengan kualifikasi usaha besar dengan ketentuan sebagai berikut:<ol style="list-style-type: none">sertifikat badan usaha terintegrasi bagi badan usaha pelaksana konstruksi yang memiliki klasifikasi bidang pekerjaan terintegrasi; atausertifikat badan usaha pelaksana pekerjaan konstruksi kualifikasi besar dan sertifikat badan usaha jasa konsultan konstruksi kualifikasi besar bagi Badan Usaha yang melakukan KSO;dalam hal peserta tender melakukan KSO, harus memenuhi ketentuan:<ol style="list-style-type: none">mempunyai perjanjian KSO yang memuat presentase kemitraan dan perusahaan yang mewakili kemitraan tersebut;badan usaha pelaksana konstruksi bertindak sebagai pimpinan (leadfirm) KSO;badan usaha yang melakukan KSO memiliki kualifikasi usaha besar.memiliki kemampuan dasar pada pekerjaan konstruksi sejenis dengan nilai paling sedikit sama dengan pagu pekerjaan Rancang dan Bangun (Design and Build);memiliki sisa kemampuan nyata paling sedikit 10% (sepuluh persen) dari nilai pagu pekerjaan Rancang dan Bangun (Design and Build);tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usaha tidak sedang dihentikan, dan/atau direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;	<p>(1) Peserta tender harus memenuhi persyaratan kualifikasi yang terdiri atas:</p> <ol style="list-style-type: none">berbadan hukum yang dibuktikan dengan akta pendirian dan akta perubahan terakhir jika ada perubahan;memiliki izin usaha jasa konstruksi;memiliki sertifikat badan usaha dengan kualifikasi usaha besar dengan ketentuan sebagai berikut:<ol style="list-style-type: none">sertifikat badan usaha pekerjaan konstruksi terintegrasi bagi badan usaha pelaksana konstruksi yang memiliki klasifikasi bidang pekerjaan konstruksi terintegrasi; atausertifikat badan usaha pelaksana pekerjaan konstruksi kualifikasi besar dan sertifikat badan usaha jasa konsultansi konstruksi kualifikasi besar bagi Badan Usaha yang melakukan KSO;dalam hal peserta tender melakukan KSO, harus memenuhi ketentuan:<ol style="list-style-type: none">mempunyai perjanjian KSO yang memuat presentase kemitraan dan perusahaan yang mewakili kemitraan tersebut;badan usaha pelaksana konstruksi bertindak sebagai pimpinan (leadfirm) KSO;badan usaha yang melakukan KSO memiliki kualifikasi usaha besar.memiliki kemampuan dasar pada pekerjaan konstruksi sejenis dengan nilai paling sedikit sama dengan pagu pekerjaan konstruksi terintegrasi;memiliki sisa kemampuan nyata paling sedikit 10% (sepuluh persen) dari nilai pagu pekerjaan konstruksi terintegrasi;tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usaha tidak sedang dihentikan, dan/atau direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;



MASUKAN GAPENRI ATAS RPP PELAKSANAAN UNDANG UNDANG No. 11 TAHUN 2020 TENTANG CIPTA KERJA - SEKTOR PUPR

GAPENRI

h. telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir; i. secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak; dan j. tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam.	h. telah memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir; i. secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak; dan j. tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam.
--	--

Paragraf 9 Evaluasi Harga

Pasal 70ET

Semula	Usulan perubahan
(1) Dalam melakukan evaluasi harga, total harga penawaran peserta tender tidak melebihi nilai pagu pekerjaan Rancang dan Bangun (Design and Build).	(1) Dalam melakukan evaluasi harga, total harga penawaran peserta tender tidak melebihi nilai pagu pekerjaan Konstruksi Terintegrasi

Jakarta, 14 November 2020

Gabungan Perusahaan Nasional Rancangbangun Indonesia (GAPENRI)

Ir. Joseph Pangalila
Ketua Umum